

**Иловлинская районная Дума  
Волгоградской области**  
403071, Волгоградская область, р.п. Иловля, ул. Будённого 47

**РЕШЕНИЕ**

От

№

**«О внесении изменений в решение Иловлинской районной Думы от 29 мая 2020 года N 12/79 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Иловлинском муниципальном районе Волгоградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Иловлинская районная Дума **р е ш и л а** :

1. Внести в Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Иловлинском муниципальном районе Волгоградской области, утвержденный решением Иловлинской районной Думы от 29 мая 2020 года N 12/79 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Подпункт «в» пункта 1.1 Порядка дополнить словами «проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее - схема расположения земельного участка), в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.2. Абзац первый пункта 1.5 Порядка изложить в новой редакции:

«Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, а также по проектам схем расположения земельных участков являются:»;

1.3. Пункт 1.7 Порядка изложить в новой редакции:

«1.7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) по проекту генерального плана и проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план – 90 дней с момента оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах ;

В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план – 60 дней с

момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.

В соответствии с частью 3.2 статьи 28 ГрК РФ при подготовке изменений в генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

б) по проекту правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки (за исключением случая, предусмотренного подпунктом "в" настоящего пункта) – 60 дней со дня опубликования такого проекта;

в) по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – 60 дней ;

г) по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, а также по проекту схемы расположения земельного участка – 60 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах6;

д) по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 30 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах8;

е) по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 30 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

1.4. Пункт 2.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – оповещение) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном

сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.ilovadmin.ru](http://www.ilovadmin.ru)) (далее – официальный сайт) или в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет", информационные системы) проекта,

подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях».

1.5. Подпункт «г» пункта 3.1 Порядка дополнить словами «а также проекта схемы расположения земельного участка».

2. Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области при организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году учитывать требования:

пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц;

постановления Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения в 2022 году проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», устанавливающего наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, дополнительные случаи утверждения указанных проектов и проектов о внесении в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. 2. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Иловлинской районной Думы по организации местного самоуправления.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Иловлинской районной Думы Волгоградской области по аграрной политике, природным ресурсам и градостроительству.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Иловлинского  
муниципального района

Председатель Иловлинской  
районной Думы

И.С.Гель

Д.В.Плеско